

Эксперт: Ланская Анна Викторовна  
 Телефон: +7 (926) 776-48-83  
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223384

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАШИХА, МИКРОРАЙОН САВВИНО, ПРОМЫШЛЕННАЯ УЛИЦА, 43

**Сдается склад**  
**288 000 рублей**

Сдается отдельно стоящее здание производственно - складского назначения, капитальное строение, на охраняемой огороженной территории, отапливаемое, все коммуникации, общей площадью 240,0 кв.м., для размещения складов или производств, в том числе производства пищевых продуктов.

Высота потолков 4,7 м. Полы бетонные, «антитрель». Проектная нагрузка - до 3 тонн на 1 кв.м. Электроэнергия и вода, вытяжка, любая мощность по запросу.

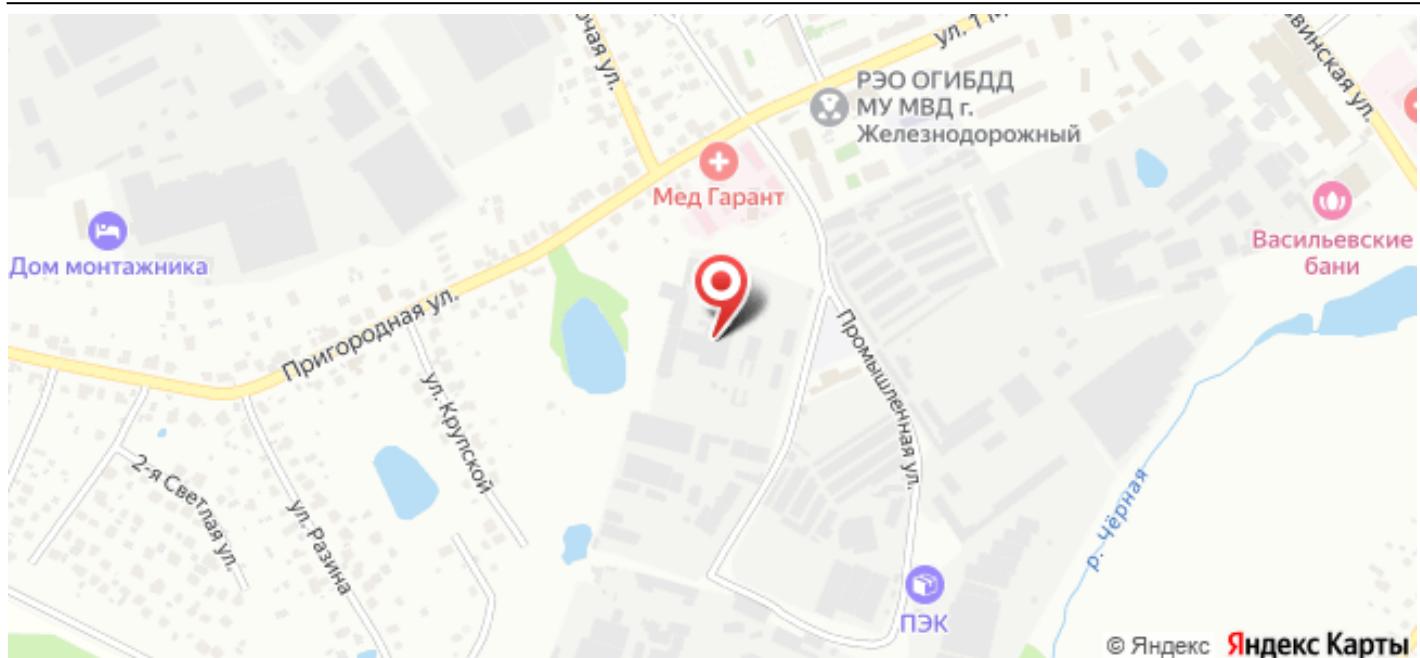
Круглосуточный доступ, пропускной режим 24/7, огороженная и благоустроенная территория, круглосуточная охрана, бесплатный паркинг, бесплатная охраняемая стоянка для грузового транспорта арендаторов на территории, бесплатный въезд - выезд.

Предоставляется юридический адрес.

На той же территории расположен 6-этажный офисно - административный корпус имеется магазин-буфет.

Место нахождения - г. Железнодорожный, 10-12 км от МКАД.

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Состояние	Типовой ремонт
Подтип	склад	Тип здания	Административное
Метро	Железнодорожная	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	На автомобиле	Площадь участка	6 сот.
Время до метро	3 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Период оплаты	месяц
Общая площадь	240 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	80 кВт
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2025-12-01 14:21:09
Залог	100 %		







Лот 223384